



# Haljala Vallavalitsus

Koostöötegijad ja kaasatavad

Teie

Meie 22.04.2023 nr 7-1/57-32

## **Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine**

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldusega nr 90 jäeti algatamata Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 17.11.2021 korraldusega nr 617. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste liitmine üheks põllumajandusliku tootmisehitise maa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine kuni nelja hoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmine. Planeeringuala suurus on 5091 m<sup>2</sup>.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lõige 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Kuna detailplaneeringu alast ca 20 meetrit lääne poole jääb Natura 2000 Lahemaa loodus- ja linnuala, oli vajalik koostada KSH eelhindang.

Detailplaneeringu KSH eelhindangus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevust, mahtu ja iseloomu, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatu ei ohusta eeldatavalt Lahemaa rahvusparki ning loodus- ja linnuala, ei riku looduslikku mitmekesisust ning tegevustega ei ohustata kultuurimälestisi ja pärandkultuuriobjekte. Samuti ei oma mürataseme tõus, tehnogeensed objektid ja transpordikoormus eeldatavalt olulist mõju keskkonnale. Sotsiaalmajanduslikule keskkonnale võib näha vähest mõju suurenemist võrreldes praeguse olukorraga. Keskkonnatingimustega arvestamine on PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt võimalik detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45301 Haljala vald; e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Detailplaneeringu koostaja on Osäühing Projekteerimiskeskus (Suuresoo/1, Saksi küla, 45010 Tapa vald, e-post: [projekteerimiskeskus@gmail.com](mailto:projekteerimiskeskus@gmail.com)).

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala vallamajas (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu

teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldus ja KSH eelhinnang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu  
planeerimisspetsialist

+372 505 1127  
[janika.merisalu@haljala.ee](mailto:janika.merisalu@haljala.ee)